

44080 / 200539

1 (仮称) 浦和区元町2丁目計画

J R 京浜東北・根岸線 北浦和駅 徒歩7分

物件概要

所在地：さいたま市浦和区 元町2-18-13

構造：RC

規模：0/4

竣工：2023/02予定

設備概要

E V：1基

利用時間：-

空調：-

床仕様：-

トイレ：-

天井高：-

警備：-

駐車場：あり

スケルトン

備考 看板代：10,000円(別途消費税)

※区画、面積変更の可能性あり

募集概要

用途：店舗

※別途消費税(保証金・敷金除く)

募集階	面積	保証金	敷金	賃料/坪	共益費/坪	入居日
3階	47.37坪 (156.59㎡)	賃料の - か月分	賃料の 6 か月分	@ 16,000 円	@ 1,500 円	2023/03予定
		総額 4,548,000 円	月額 758,000 円	月額 72,000 円		

償却：なし

契約期間：20年

更新料：1か月

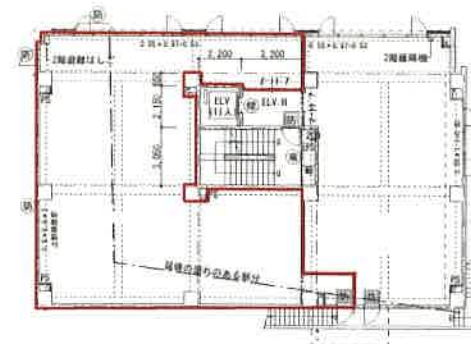
解約予告：

礼金：2か月

契約面積：グロス



3階 平面図



※現況と異なる場合現況を優先と致します

44080 / 201337

(仮称) 浦和区元町2丁目計画

J R 京浜東北・根岸線 北浦和駅 徒歩7分

-

物件概要

所在地：さいたま市浦和区 元町2-18-13

構造：RC

規模：0/4

竣工：2023/02予定

設備概要

E V：1基

空調：-

トイレ：-

警備：-

利用時間：-

床仕様：-

天井高：-

駐車場：あり

スケルトン

備考

※事務所利用の場合は契約期間3年

看板代：10,000円(別途消費税)

募集概要

用途：店舗

※別途消費税(保証金・敷金除く)

募集階	面積	保証金	敷金	賃料/坪	共益費/坪	入居日
4階	54.97坪 (181.71㎡)	賃料の - か月分	賃料の 6 か月分	@ 15,000 円	@ 1,500 円	2023/03予定
		総額	月額	月額	月額	
		4,950,000 円	825,000 円	83,000 円		

償却：なし

更新料：1か月

礼金：2か月

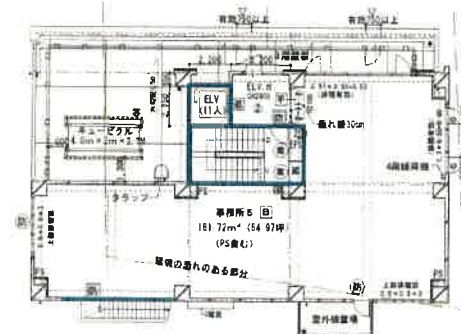
契約期間：20年

解約予告：

契約面積：グロス



4階 平面図



※現況と異なる場合現況を優先と致します

